

# NEUHUSHOF

Sich sicher und zuhause fühlen  
in Luzern-Littau.



# Bestens betreut bei Ihnen zuhause.

Weil Sie heute nicht wissen, was Sie morgen benötigen, bieten wir Ihnen ab Frühjahr 2016 (Haus 9) beziehungsweise ab Herbst 2016 (Haus 10) Betreutes Wohnen in einer ganz neuen Form: Ein modernes Zuhause für ältere Menschen, die möglichst selbstständig, selbstbestimmt und sicher leben möchten. Im Neuhushof im Luzerner Stadtteil Littau entstehen 27 Wohnungen, die Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie viele, sinnvolle und bequeme Annehmlichkeiten eröffnen – und das zu einem fairen Mietpreis.

Hindernisfreie Bauten und ein hoher Ausbaustandard sind selbstverständlich. Wir gewährleisten Ihnen darüberhinaus Inklusiv-Leistungen wie Notrufsystem, Gemeinschaftseinrichtungen und haustechnische Dienste. Sollten Sie eines Tages mehr Hilfe wünschen, koordinieren und vermitteln wir entsprechende, externe Dienstleister.

Sie wählen genau die persönliche Unterstützung, die Sie brauchen, damit Sie sich rundum wohl, sicher und gut aufgehoben fühlen. Das verstehen wir unter zeitgemäsem Wohnen im Alter.



## Echte Lebensqualität ohne Hindernisse.

In der neuen Überbauung Neuhushof in Luzern-Littau entstehen in zwei Häusern 27 attraktive Mietwohnungen für das Wohnen im Alter. Die 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen bieten Ihnen höchsten Wohnkomfort und zeitgemässe, geräumige Grundrisse. In Ihrer hellen, sonnigen Wohnung geniessen Sie Ruhe und Privatsphäre. Gleichzeitig schafft die grosszügige und autofreie Gartenanlage viele Frei- und Erholungsräume sowie Begegnungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen, die im Neuhushof leben.

An erster Stelle stehen die umfassende Sicherheit und Wohnqualität für Sie als Mieterinnen und Mieter. Daher überzeugen die Wohnungen nicht nur durch einen hochwertigen Innenausbau, sondern erfüllen auch die Kriterien der SIA-Norm 500 für hindernisfreies Bauen.

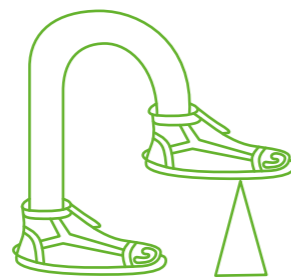
### Freuen Sie sich auf:

- durchgehend rollstuhlgängige und schwellenlose Wohnungen
- hindernisfreie Gebäude und Umgebung
- rutschfeste Böden in allen Nasszellen
- moderne Einbauküchen mit Stauräumen
- Notrufsystem (Rotkreuz-Notruf Casa)
- modernste Technik wie Telefon-, Kabelfernseh- und Internetanschluss in jedem Zimmer
- hohe Einbruchsicherheit mit speziellem Schliess-System
- geräumige Loggia
- direkten Zugang per Lift von der Autoeinstellhalle zur Wohnung
- eine nachhaltige und energieeffiziente Bauweise nach Minergie-Standard

# Jederzeit ein sicheres Gefühl.

Damit Sie sich zuhause rundum geborgen und sicher fühlen, bieten wir Ihnen im Neuhushof Betreutes Wohnen mit vielen Sicherheits- und Dienstleistungen, die individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind. Wählen Sie aus einem umfangreichen Paket an Serviceleistungen. Die Grunddienstleistungen mit beispielsweise Not-

rufsystem ist im Mietvertrag inklusive und umfasst alle Bereiche, die Ihr Leben bequem und sicher gestalten. Die Wahldienstleistungen beinhalten spezifische Dienste, die Sie nach Bedarf beziehen können, wie etwa die Spitex vor Ort. Was immer Sie benötigen – Sie erhalten von uns genau die Unterstützung, die Sie wünschen.



## Betreutes Wohnen mit Grunddienstleistungen

Die Grunddienstleistungen sind im Mietpreis jeder Wohnung enthalten.

### Hindernisfreie Wohnung

Alle Wohnungen und sämtliche Einrichtungen sind rollstuhlgängig und schwellenlos.

### 24-h-Notrufsystem

Der Rotkreuz-Notruf Casa steht rund um die Uhr zur Verfügung:

- 7 × 24 h besetzte Notrufzentrale
- geregelte Notrufabwicklung
- regelmässige Wartung der drahtlosen Geräte

### Betreuungsleistungen

Eine Betreuungsperson ist zuständig für:

- alle wichtigen Informationen (regelmässig sowie bei Mietantritt)
- individuelle Beratung zu Betreuungsleistungen
- Hilfestellung, Kontaktaufnahme und Koordination mit diversen Dienstleistungserbringern
- regelmässige Aktivitäten und Förderung der Vernetzung zu lokalen Gruppen, Vereinen oder Organisationen

### Gemeinschaftseinrichtungen

- Gemeinschaftsraum im EG des Hauses 10
- Begegnungszonen im Haus 10

### Haustechnische Dienste

Der Hauswart übernimmt folgende Aufgaben:

- Kleinreparaturen in Wohnungen und Gebäuden
- termingerechte Wartungsarbeiten
- Pflege und Unterhalt der Umgebung
- Beheben von kleineren technischen Störungen
- Reinigung von Gemeinschaftsbereichen
- Kehrrichtentsorgung ab Wohnung

Auflistung nicht abschliessend.

## Betreutes Wohnen mit Wahldienstleistungen

Die Wahldienstleistungen sind optional und werden nach speziellem Auftrag der Bewohner an einen Dienstleister bezogen. Diese individuellen Leistungen sind nicht kostenlos und müssen durch den Anforderer an den Dienstleister direkt bezahlt werden.

### Pflegerische Leistungen / Spitex

Die Spitex ist direkt im Haus 10 vor Ort und übernimmt Hilfe- und Pflegeleistungen:

- Bedarfsabklärung
- Grund- und Behandlungspflege
- Akut- und Übergangspflege
- Palliative Care
- psychiatrische Pflege und Betreuung
- pflegerische Beratung und Vermittlung von Adressen

### Hilfsmittelverleih

Vermittlung und Organisation von Hilfsmitteln (Krankenmobilen)

### Hauswirtschaftliche Leistungen

- Mahlzeitendienst oder –zubereitung
- Wohnungsreinigung
- Wäscheservice
- diverse Leistungen

### Haustechnische Leistungen

- diverse Reparaturen
- extra Wartungsarbeiten

### Begleit- und Unterstützungsdienste

- Fahrdienste
- Besuchs- und Begleitdienste
- Alltags- und Umzugshilfe
- Einkaufs- und Hauslieferdienste
- administrative Unterstützung

Auflistung nicht abschliessend.



## Belebt durch den Alltag.

Gemeinsam statt einsam – so lautet das Motto im Neuhushof. Hier stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen, um Kontakte zu knüpfen und an Aktivitäten teilzunehmen. Dafür bieten wir Ihnen verschiedene Begegnungszonen und eine Wohnung im Erdgeschoss von Haus 10 zur gemeinschaftlichen Nutzung. Die Wohnung ist für geselliges Beisammensein eingerichtet mit Sitzmöglichkeiten, Tischen, Geschirr, Kaffeemaschine und Multimediaanlage.

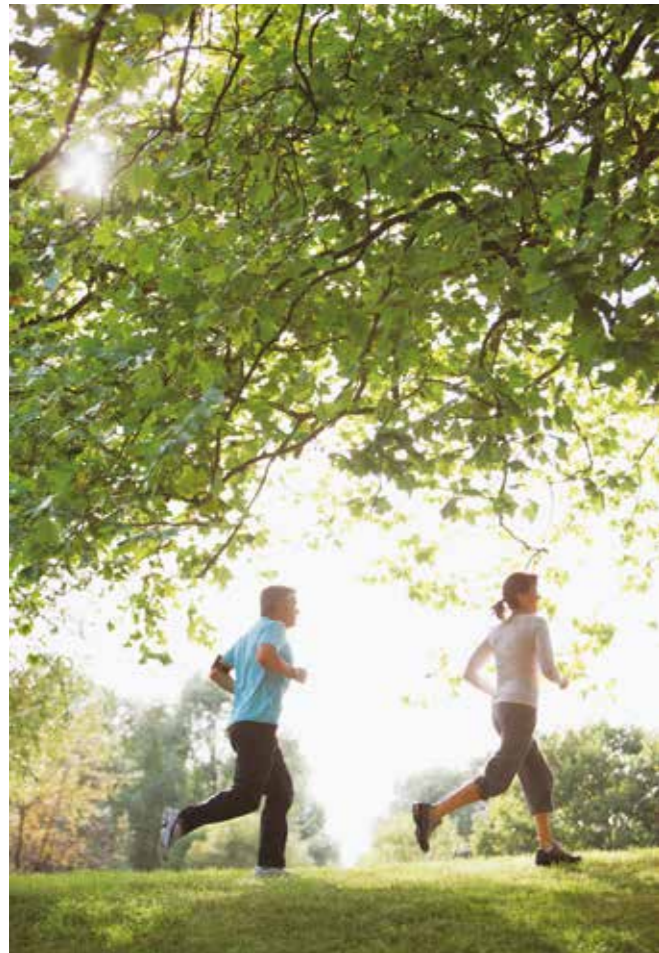
Eine Betreuungsperson fördert ausserdem den Kontakt unter den Mieterinnen und Mietern wie auch zu verschiedenen Gruppen, Vereinen und Organisationen in der Umgebung. In unmittelbarer Nachbarschaft stehen für grössere Anlässe die Säle der Pfarrei St. Theodul und des Gasthauses Ochsen zur Verfügung.

Die gesamte Überbauung besteht nebst den beiden Häusern Neuhushof 9 und 10 mit Betreutem Wohnen und vier anderen Häusern als Mietobjekt oder im Eigentum. Jung und Alt treffen sich in der autofreien Gartenanlage. Wer nicht alleine sein möchte, geniesst im Neuhushof den nachbarschaftlichen Kontakt und das Leben miteinander.

### Senioren-Organisationen in der Nähe:

- «Aktives Alter Littau und Reussbühl»
- Frauengemeinschaft Littau
- Turnverein SKTV mit Senioren-Gruppen
- Jodlerclub
- Sportanlagen im Ruopigenmoos
- und andere





## Zentrale Lage mit vielen Freiräumen.

Lieber nahe der Natur oder dem Stadtraum? Im Neuhushof müssen Sie sich nicht entscheiden, denn Sie haben beides. Die ruhige und doch zentrale, gut erschlossene Lage sowie ausgezeichnete Infrastruktur vor Ort werden Sie begeistern. Hier ist alles in nächster Nähe, was Sie im täglichen Leben brauchen: Ärzte, Banken, das Zentrum Fanghöfli mit Bäckerei, Café, Apotheke, Post und guten Einkaufsmöglichkeiten sowie vier Restaurants in Geh-Distanz. Und wenn Sie mehr Abwechslung wünschen, dann sind Sie dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bus und Bahn) in nur 15 Minuten im Zentrum von Luzern.

Der Neuhushof ist eine Oase, die Ihnen als autofreie Anlage, mit verkehrsberuhigter Umgebung und viel Grün rundherum Ruhe und Erholung bietet. Am nördlichen Teil des Sonnenbergs gelegen, finden Sie zahlreiche Spazier- und Wanderwege, die Kleine Emme, das grosszügige Waldschwimmbad Zimmeregg und diverse Sportanlagen direkt vor der Haustüre. Ein idyllischer Lebensraum, in dem Sie in aller Ruhe sämtliche Vorzüge genießen werden.



Wohnbaugenossenschaft  
WGL Littau  
Postfach 135/Staldenhof 8a  
6014 Luzern

Tel. 041 250 27 37  
Fax 041 250 27 22  
[info@wohnbaugenossenschaft-wgl.ch](mailto:info@wohnbaugenossenschaft-wgl.ch)



