SCHWEIGHOF LUZERN-SÜD

Ein innovatives Quartier nimmt Fahrt auf.

Ein attraktives Quartier entsteht: lebendig, nachhaltig und inspirierend anders. Urbane Lebensqualität, naturnah und mit viel Raum für Wohnen, Arbeiten und Innovation. Willkommen im Schweighof Luzern-Süd!

Schweighofweg 6
Schweighofweg 8
Schweighofweg 12

Ein Stadtquartier im Grünen.

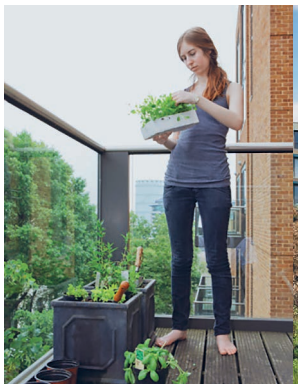
Einst stand hier eine Gärtnerei. Heute wächst auf dem Areal ein autofreies, familienfreundliches Quartier mit städtischer Atmosphäre, unterschiedlicher architektonischer Gestaltung, vielen Grün- und Spielflächen und einer grosszügigen Parkanlage. Auf einer Fläche von insgesamt 67 000 m² bieten 21 Gebäude zeitgemässen Raum für verschiedenste Wohnformen, für Geschäfte und Dienstleistungen. Herzstück ist der zentrale Platz, ein Treffpunkt für Jung und Alt. Wer im Schweighof Luzern-Süd wohnt und arbeitet, geniesst nicht nur die ruhige Lage, sondern auch die herrliche Natur und die nahen Erholungsgebiete Allmend, Pilatus, Sonnenberg und Vierwaldstättersee sowie vielfältige attraktive Freizeitaktivitäten und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Ein Ort mit nachhaltiger Lebensqualität.

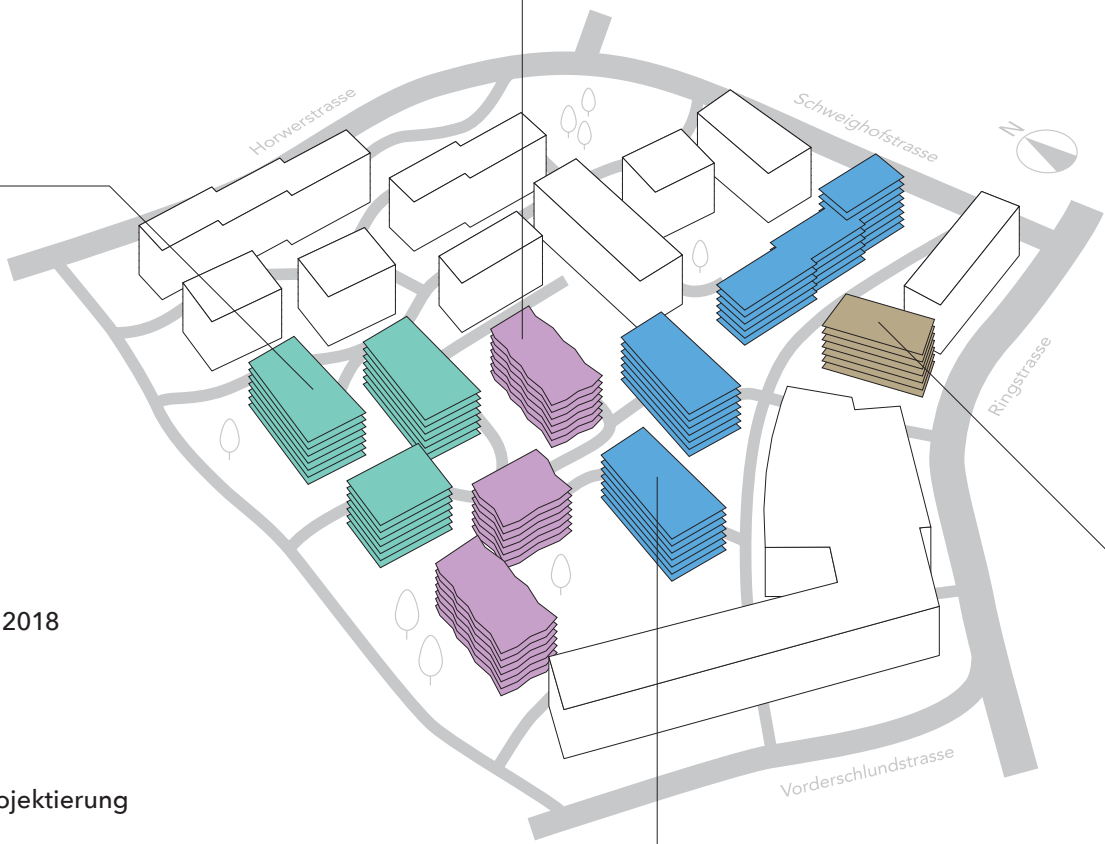
Der Schweighof ist das erste Areal in der Zentralschweiz, das die Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft erfüllt. Eine nachhaltige Bauweise nach Minergie-Standard, der Einsatz erneuerbarer Energien und eine gute ÖV-Anbindung zeichnen das Quartier aus. Es bietet aber noch viel mehr: Mietwohnungen zu tragbaren Preisen, die Mischung aus Wohnen und Arbeiten und eine vielseitige, lebendige Quartieratmosphäre. Ideal für Menschen, die bewusst wohnen, arbeiten und leben möchten. In einer Umgebung, die ihnen das ermöglicht.

Ein Zuhause für alle.

Der Schweighof bietet verschiedene Wohnungstypen zu fairen Mietpreisen für junge bis ältere Menschen, Familien, Paare und Singles. Für jedes Bedürfnis die passende Wohnung: von 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen, ausserdem spezielle Wohnungen für Wohnen im Alter und für Studierende. Die rund 600 Mietwohnungen werden bis 2024 etappenweise fertiggestellt, die ersten Wohnungen sind ab Frühjahr 2018 bezugsbereit. Jede ist grosszügig konzipiert, mit hohem Wohnkomfort, viel Licht, modernster Innenausstattung, Balkon oder Garten. Gemeinschaftsräume, ausreichend Velo-Parkplätze, Tiefgaragenplätze für Autos, Grünflächen, Begegnungszonen, Geschäfte und Dienstleistungen runden das Angebot ab.



Schweighofplatz 5
Schweighofweg 10
Schweighofweg 16



Realisation bis 2018

Gebäude in Projektierung

Schweighofstrasse 8/10/12
Schweighofplatz 3
Schweighofweg 14

Infrastruktur fürs tägliche Leben.

In der Nähe befindet sich alles, was es zum Leben braucht: Im Dorfzentrum von Horw, Kriens und im Shopping Center Pilatusmarkt gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, diverse Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants etc. Ausserdem sind mehrere Kindergärten und -tagesstätten, die Volksschule Kriens und die Hochschule Luzern (Horw) mit Velo, öV oder zu Fuss erreichbar. Das Schulhaus und der Kindergarten Roggern liegen ebenfalls nur rund 400 m vom Schweighof entfernt.

Stadtnah und ideal erschlossen.

Ruhige Lage, citynah und gut erreichbar – in nur fünf Minuten ist man im Grünen oder im Zentrum von Luzern. Der Schweighof ist sehr gut an den öV angeschlossen: Die S-Bahn-Haltestelle Kriens Mattenhof liegt in unmittelbarer Nähe, Bahn und Busse verkehren im 10-Minuten-Takt, die Anbindung an das Strassennetz und die Autobahn A2 ist optimal. Und auch Velowege führen Klein und Gross schnell und sicher zum Ziel.

Potenzial für innovative Unternehmen.

Die Fläche für Dienstleistungen mit total 7000 m^2 eignet sich für Start-ups wie auch für etablierte Unternehmen in den Bereichen Dienstleistungen und Bildung, die ein spezielles Umfeld im aufstrebenden Stadtteil Luzern-Süd suchen. Die einzelnen Nutzungsflächen von 30 bis 500 m^2 werden im erweiterten Grundausbau angeboten, können flexibel eingeteilt und individuell ausgebaut werden.

Im südlichen Teil des Areals entstehen ab 2018 etappenweise vier Gebäude, die künftig bis zu 1500 Arbeitsplätze bieten. Zudem wird in der Nähe der Wohngebäude eine gut durchmischte Infrastruktur an Dienstleistungen und Geschäften realisiert. Denkbar sind z. B. Lebensmittelladen, Coiffeur, Café, Arztpraxis, Kreativatelier, Kita, Velogeschäft, die für die Nahversorgung der hier lebenden Menschen und den typischen Quartiercharakter sorgen.

Ringstrasse 37

Schweighof Luzern-Süd steht für eine zukunftsweisende Lebensqualität, die viel Raum für die persönliche Entwicklung lässt.

Luzern
Horwerstrasse
Messe Luzern
Luzernerstrasse
Arsenalstrasse
SBB Station
Luzern Allmend/Messe
Südpol Luzern
Kriens
Hochschule Luzern –
Musik (im Bau)
Swissporarena
Migros Fitnesspark Allmend
Schwimmbad Kriens
Tennisclub
Allmend
Horwerstrasse
Bus-Station
Kriens Sternmatt
Nidfeldstrasse
Ringstrasse
SBB-Station
Kriens Mattenhof
Schweighof
Schulhaus Roggern
Bus-Station
Kriens Oberkuonimatt
Kantonsstrasse
Bus-Station
Kriens Grabenhof
Sportpark Pilatus
Ringstrasse
Ringstrasse
Pilatusmarkt Kriens
Horw

Auskunft und Vermietung
Redinvest Immobilien AG
Guggistrasse 7
6002 Luzern
Telefon 041 317 05 00
luzern@redinvest.ch
www.redinvest.ch
redinvest
raumhaft kompetent

Bauherrschaft
Suva
Luzerner Pensionskasse / PKG Pensionskasse
Ringpark AG / Linsi AG
Schweighofpark AG
St. Anna Stiftung

Diese Prospektinformationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Die fotorealistischen Darstellungen haben den Zweck, einen Eindruck der geplanten und noch nicht fertig erstellten Überbauung zu vermitteln. Sie haben bezüglich Massangaben, Materialisierung, Farben, Ausstattung, Bepflanzung und Umgebungsgestaltung nur richtungsweisenden Charakter. Allfällige Änderungen behält sich die Eigentümerschaft ausdrücklich vor.

www.schweighof-luzern.ch