



IM WYNA PARK.

Raus ins Grüne. Rein ins Glück.

Das Leben rundum geniessen im Wyna Park. Drinnen wie draussen. Stadt- und naturnah. In einem schönen Wohnquartier direkt beim Dorfzentrum Gränichen. Mit der Infrastruktur für den täglichen Bedarf in nächster Nähe – und allem Komfort, den Sie sich nur wünschen können. Die hochwertige und nachhaltige Architektur bietet Ihnen viel Raum für Ihre persönliche Entfaltung. Und 45 helle, offene und stilvolle 2,5- bis 4,5-Zimmer-Mietwohnungen im modernen Eigentumsstandard. Sie sind grosszügig verteilt auf sechs Gebäude mit drei Geschossen und Attika. Ob helle oder dunkle Bodenbeläge aus Holz oder Stein – hier finden Sie die passende Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack. Freuen Sie sich auf die herrliche Natur mit Wäldern und dem Flüsschen Wyna nur ein paar Schritte entfernt. Und den weitläufigen Park direkt vor Ihrer Haustüre. Das ist pure Lebensqualität an ruhiger und sonniger Lage. Im Wyna Park.

ARCHITEKT

Lämmli Architektur AG
General Guisan-Strasse 2
6000 Aarau
www.laemli.ch

PARKGESTALTUNG

Bätkofer Schaffrath
8134 Adliswil
www.gruenplanung.ch

VERMIETUNG

dh Immobilien Treuhand AG
Bahnhofstrasse 6a, Wynenhof
5734 Reinach
T 062 737 17 37
wahner@wyna-park.ch
www.wyna-park.ch





Hier lebt man gerne: in einer grünen, nachhaltigen Umgebung. In einem modernen Ambiente mit 1-a-Wohnkonfort. In Ruhe und guter Nachbarschaft.

DER PARK

Viel Luft, Licht und Grün – wer im Wyna Park wohnt, genießt die sorgfältig angelegte Parkanlage und den Blick in die nahe Natur. Im Schatten eines Baumes Ruhe suchen. Dem Plätschern des Brunnens zuhören. Oder sich auf dem Gemeinschaftsplatz begegnen. Im grosszügigen Park verwellen Grass und Klein gerne. Hier findet man sie: die echte Wohndylle im Grünen.

DIE ARCHITEKTUR

Die sechs Gebäude mit drei Geschossen und Attika sind clever im Park angeordnet. Dadurch erhalten Sie nicht nur wunderschöne Ausblicke, sondern auch genügend Privatsphäre. Die Architektur ist schlicht und modern, von sehr hoher baulicher Qualität. Das Zusammenspiel von zwei verschiedenen Putzstrukturen, das Farbkonzept und die Geländer an den Balkonen geben dem Wyna Park sein charakteristisches Äusseres.

DIE WOHNUNGEN

Der Wyna Park bietet 45 stilvolle 2,5- bis 4,5-Zimmer-Mietwohnungen im Eigentumsstandard. Sie sind alle optimal ausgerichtet und schön hell den ganzen Tag. Viel Sonne und Platz für gemütliche Stunden finden Sie auf den gedeckten Balkonen, Terrassen und Dachgärten. Und auch das Innere überzeugt mit jeglichem Komfort: Die Wohnungen sind in Grösse, Grundriss und Innenausbau verschieden. Die Ausstattung ist hochwertig mit modernen Materialien wie Stein und Holz, hellen oder dunklen Bodenplatten und Parkettböden.

DIE LAGE

Direkt an das Dorfzentrum Gränichen angrenzend, befindet sich der Wyna Park in einem ruhigen, gut erschlossenen Wohnquartier. Nur ein paar Schritte entfernt liegt alles, was Sie zum täglichen Leben brauchen: der Bahnhof, Geschäfte, Freizeit- und Kulturangebote, Schulen, Naherholungsgebiete. Wünschen Sie mehr? Dann sind Sie in nur 15 Minuten mit dem Auto oder ÖV in Aarau und in 45 Minuten in Zürich.

BODENBELÄGE

HAUS A1

2½-Zimmer-Wohnungen: hell
3½-Zimmer-Wohnungen: hell
3½-Zimmer Attika: hell

HAUS A2

3½-Zimmer-Wohnungen: dunkel
2½-Zimmer-Wohnungen: dunkel
3½-Zimmer Attika: dunkel

HAUS A3

2½-Zimmer-Wohnungen: hell
3½-Zimmer-Wohnungen: hell
3½-Zimmer-Wohnungen: dunkel
3½-Zimmer Attika: dunkel

HAUS B1

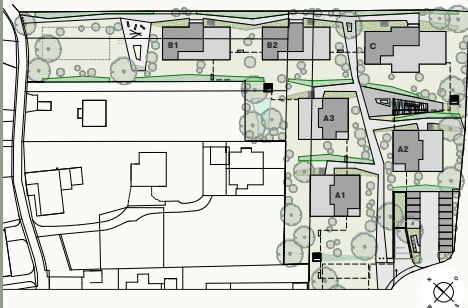
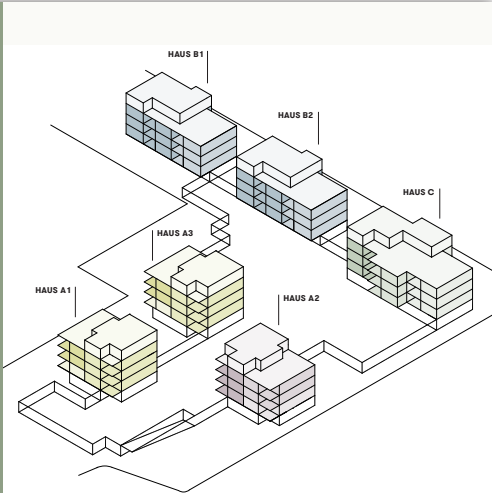
3½-Zimmer-Wohnungen: dunkel
4½-Zimmer-Wohnungen: dunkel
4½-Zimmer-Wohnungen: dunkel

HAUS B2

3½-Zimmer-Wohnungen: hell
4½-Zimmer-Wohnungen: hell
4½-Zimmer Attika: hell

HAUS C

2½-Zimmer-Wohnungen: hell
3½-Zimmer-Wohnungen: dunkel
4½-Zimmer-Wohnungen: dunkel
4½-Attikawohnung: hell





Hier lebt man gerne: in einer grünen, nachhaltigen Umgebung. In einem modernen Ambiente mit 1-a-Wohnkomfort. In Ruhe und guter Nachbarschaft.

DER PARK

Viel Luft, Licht und Grün – wer im Wyna Park wohnt, geniesst die sorgfältig angelegte Parkanlage und den Blick in die nahe Natur. Im Schatten eines Baumes Ruhe suchen. Dem Plätschern des Brunnens zuhören. Oder sich auf dem Gemeinschaftsplatz begegnen. Im grosszügigen Park verweilen Gross und Klein gerne. Hier findet man sie: die echte Wohndigle im Grünen.

DIE ARCHITEKTUR

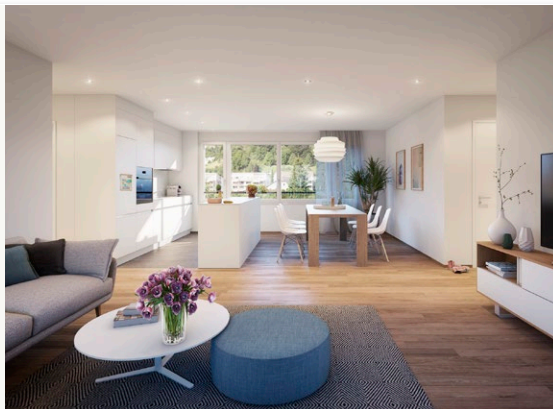
Die sechs Gebäude mit drei Geschossen und Attika sind clever im Park angeordnet. Dadurch erhalten Sie nicht nur wunderschöne Ausblicke, sondern auch genügend Privatsphäre. Die Architektur ist schlicht und modern, von sehr hoher baulicher Qualität. Das Zusammenspiel von zwei verschiedenen Putzstrukturen, das Farbkonzept und die Geländer an den Balkonen geben dem Wyna Park sein charakteristisches Äusseres.

DIE WOHNUNGEN

Der Wyna Park bietet 45 stilvolle 2,5- bis 4,5-Zimmer-Mietwohnungen im Eigentumsstandard. Sie sind alle optimal ausgerichtet und schön hell den ganzen Tag. Viel Sonne und Platz für gemütliche Stunden finden Sie auf den gedeckten Balkonen, Terrassen und Dachgärten. Und auch das Innere überzeugt mit jeglichem Komfort: Die Wohnungen sind in Grösse, Grundriss und Innenausbau verschieden. Die Ausstattung ist hochwertig mit modernen Materialien wie Stein und Holz, hellen oder dunklen Bodenplatten und Parkettböden.

DIE LAGE

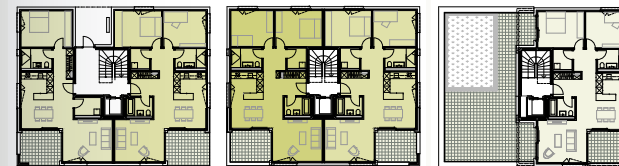
Direkt an das Dorfzentrum Gränichen angrenzend, befindet sich der Wyna Park in einem ruhigen, gut erschlossenen Wohnquartier. Nur ein paar Schritte entfernt liegt alles, was Sie zum täglichen Leben brauchen: der Bahnhof, Geschäfte, Freizeit- und Kulturangebote, Schulen, Naherholungsgebiete. Wünschen Sie mehr? Dann sind Sie in nur 15 Minuten mit dem Auto oder ÖV in Aarau und in 45 Minuten in Zürich.



Die Wohnungen sind so unterschiedlich wie die Menschen, die darin leben. Welcher Grundriss, welche Ausstattung auch immer – viel Licht und Aussicht gibt's überall dazu.



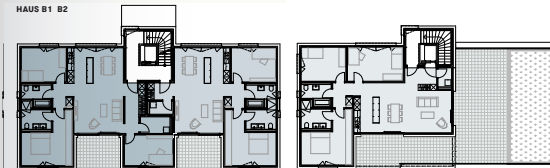
HAUS A1 A2* A3



EG | 2½-Zimmer-Wohnungen NWF 73 m² | EG | 2½-Zimmer-Wohnungen NWF 95 m² | OG | 4½-Zimmer-Wohnungen NWF 95 m² | OG | 3½-Zimmer-Wohnungen NWF 95 m² | Attika | 2½-Zimmer-Wohnungen NWF 95 m²

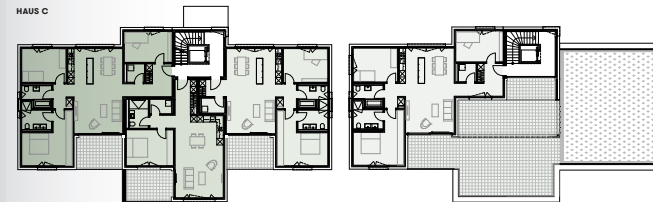
* Die Wohnungsgrundrisse im Haus A2 entsprechen den abgebildeten, sind aber gespiegelt.

HAUS B1 B2



EG | OG | 4½-Zimmer-Wohnungen NWF 113 m² | EG | OG | 2½-Zimmer-Wohnungen NWF 93 m² | Attika | 4½-Zimmer-Wohnungen NWF 113 m²

HAUS C



EG | OG | 4½-Zimmer-Wohnungen NWF 113 m² | EG | OG | 2½-Zimmer-Wohnungen NWF 68 m² | EG | OG | 2½-Zimmer-Wohnungen NWF 94 m² | Attika | 4½-Zimmerwohnung NWF 113 m²

extensive Bepflanzung | Terrasse | Balkon | Loggia

